

VERZEKERINGSVOORSTEL

VOLTOOIINGSWAARBORG WET BREYNE

Dit formulier is pas geldig op voorwaarde dat alle velden ingevuld worden et de vereiste stukken bijgevoegd zijn.
Het formulier is te verzenden naar: info@eurocaution-benelux.com

1) Uw aanvraag tot waarborg heeft betrekking op (de) volgend(e) land(en) :

LUXEMBURG

BELGIË

2) U wenst

Een offerte voor één enkel onroerend project

Een offerte voor een waarborglijn van :

Een project toevoegen aan de waarborglijn van uw bestaande polis :

Indien u reeds een bestaande polis heeft, gelieve het formulier in te vullen vanaf punt 5.

3) Uw makelaar

Naam van de maatschappij :

4) De Verzekeringnemer

Naam van de onderneming :

Ondernemings-of
Handelsregisternummer :

Straat, nummer :

Postcode, Stad :

5) De Verzekerde

Idem Verzekeringnemer

Naam van de onderneming :

Ondernemings-of
Handelsregisternummer :

Straat, nummer :

Postcode, Stad:

6) Het te waarborgen vastgoedproject

a. Kadastrale gegevens en referenties

Naam van het project :	
Straat, nummer :	
Postcode, Stad:	
Kadastrale referentie :	
Beschrijving van het project (loten, % appartementen, % bureau's, ...) :	

b. Bouwterrein

Is de verzekeringnemer of de verzekerde eigenaar van het bouwterrein ?

Indien niet, noteer dan de volledige gegevens van de verkoper van het bouwterrein :

Naam van de onderneming :	
Ondernemings-of Handelsregisternummer :	
Straat, nummer :	
Postcode, Stad:	

c. De voorlopige data

Datum begin verkoop :		Datum voltooiing werken :	
Datum opening werf :		Datum van oplevering met de kopers :	
Datum begin werken :		Geschatte afleveringsdatum :	

7) De notaris

Naam van de notaris :	
Straat, nummer :	
Postcode, stad :	
Naam en voornaam van notarieel medewerk(st)er :	
Telefoon :	
E-Mail :	

8) De belangrijkste cijfers van de activiteit

Post	Bedragen excl. BTW	Bedragen incl. BTW
Kostprijs van de bouw :		
Wegwerkzaamheden en voorzieningen :		
Tehchnische honoraria en architectkosten :		
Honoraria voor beheer :		
Honoraria voor verkoop :		
Divers (taksen, verbindingen, publiciteit, ...) :		
Financiële kosten :		
Prijs van het bouwterrein :		
Andere kosten :		
Totale kostprijs :		
Verkoopprijs :		
Voorziene marge :		

9) De financiering van de activiteit

Aard	Toewijzing (bouwterrein of werken)	Bedragen
Inbreng eigen vermogen :		
Banklening :		
Voorschot klant (inbegrepen voorverkoop) :		
Overige (aandeelhouderslening,...) :		
	Totaal :	

10) De verkoop van de activiteit

Loten (Appartementen)	Aantal	Bedragen
Reeds verkochte delen/loten :		
Resterende te verkopen delen/loten :		
Totaal :		

11) De algemene bouwonderneming

Naam van de onderneming :

Ondernemings-of
Handelsregisternummer :

Straat, nummer :

Postcode, Stad:

De verzekeringnemer en de verzekerde:

- Verbinden zich ertoe om alle gevraagde documenten in bijlage 1 af te leveren aan de verzekeraar.
- Verklaaren dat het huidige document naar waarheid werd ingevuld. Indien verzuim of met opzet tegenstrijdigheden vermeld werden in de verklaring, dan zal het contract teniet gedaan worden.
- Verbinden zich ertoe om de verzekeraar te informeren omtrent elke wijziging die het te verzekeren risico kan doen veranderen alvorens de verbintenis aan te gaan.
- Verklaaren kennis te hebben genomen van de precontractuele informatie die gelinkt is aan de voltooiingswaarborgcontract versie 1.1 van 02/05/2016 (Luxemburg en België) alsook van het beheer met betrekking tot belangenconflict van de verzekeraar en dat alle voorwaarden aanvaard worden.
- Verklaaren kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van het product Borgverzekering van voltooiing promotor versie LU 1.2 van 02/05/2016 en versie 1.1BE van 02/05/2016.
- Verklaaren dat het huidige contract beantwoord aan hun gewenste voorwaarden en noden.

Opgemaakt te _____ op _____

Voor de verzekeringnemer

Voor de verzekerde

--	--

Familienaam, Voornaam

Familienaam, Voornaam

Per mail zenden

Uitdrukken

Dit formulier is pas geldig op voorwaarde dat alle velden ingevuld worden et de vereiste stukken bijgevoegd zijn.
Het formulier is te verzenden naar : info@eurocaution-benelux.com

BIJLAGE 1

Lijst van de door te sturen documenten

Voor de verzekeringnemer en de verzekerde

- Een gedetailleerd organigram (in dewelke alle aandeelhouders hoger en lager in het organigram worden opgenomen).
- Een presentatie van het bedrijf met de gerealiseerde projecten en nog te realiseren projecten.
- Balans N-1.
- Geconsolideerde balans van de groep indien bestaand.
- Up to date/Geactualiseerde rekening van de winst en verliezen.
- Lijst van alle schuldeisers (naam schuldeiser, verschuldigd bedrag en vervaldatum).
- Lijst in dewelke alle financiële waarborgen en garanties worden opgenomen.
- Aandeelhoudersverklaring.
- Voor Groothertogdom Luxemburg : RCSL attest van minder dan 3 maand geleden.
- Kopie identiteitskaart(en) van de bestuurder(s) en/of aandeelhouders.

Indien enkel aanvraag voor een offerte van een uniek project of toevoeging van een te waarborgen project aan de bestaande waarborglijn, gelieve de volgende zaken door te sturen:

- Liquiditeitsplan van het vastgoedproject
- Begrotingsraming
- Kopie van het bouwcontract (of draft)
- Lijst van alle tussenpersonen en onderaannemers op de werf
- Bouwvergunning of equivalent attest
- Akte aankoop terrein of bewijs dat de verzekerde op het terrein mag bouwen
- Lijst verkoopprijzen
- Commerciële boek van het project
- Kopie van de reservatiecontracten (of compromis van verkoop met akkoord van de bank)
- Voor Groothertogdom Luxemburg : kopie verticale kadaster

BIJLAGE 2

Precontractuele informatie België

Verzekering voltooiingswaarborg – Financiële voltooiingswaarborg - V1.1 van 02/05/2016

De verzekeraar

De maatschappij BUILDERS DIRECT SA, vennootschap naar Luxemburgs recht, met maatschappelijke zetel te L-1221 Luxemburg, 253 rue de Beggen, ingeschreven in het Handelsregister onder het nummer B175.694. en toegelaten door FSMA (Congresstraat, 12-14 te 1000 Brussel) om actief te zijn op de Belgische markt in het kader van de vrije dienstverlening. Het verslag over de solvabiliteit en financiële toestand van de verzekeraar, zoals bepaald in artikel 82 van de wet betreffende de verzekeringssector in Luxemburg, is op eenvoudig schriftelijk verzoek verkrijgbaar bij de verzekeraar.

De mandataris

De mandataris is de naamloze vennootschap naar Luxemburgs recht, EUROCAUTION BENELUX SA, HR Luxemburg BO169101, verzekeringsmakelaar erkend door het Commissariat aux Assurances (de controleinstantie voor verzekeringen) in het Groothertogdom Luxemburg onder het nummer 2012CM012 en toegelaten door FSMA (Congresstraat, 12-14 te 1000 Brussel) om actief te zijn op de Belgische markt in het kader van de vrije dienstverlening. Haar maatschappelijke zetel is gevestigd in het Groothertogdom Luxemburg te L-2215 Luxemburg, 4, rue de Neuerburg.

De mandataris heeft de polisvoorwaarden van de verzekering Voltooiingswaarborg bepaald. Hij heeft, op basis van een voorafgaande vergelijkbare studie, de beste verzekeraar gekozen en de tarieven bepaald volgens de op de markt verkregen inlichtingen.

Het administratieve beheer en de verkoop van de polis wordt door de verzekeraar toevertrouwd aan de mandataris EUROCAUTION BENELUX SA. Deze laatste is de contactpersoon van de verzekeringsmakelaar en de verzekeringnemer voor het sluiten en beheren van de polissen. Zijn functie bestaat er ook in de verzekeringspolis gedurende heel zijn levensduur te beheren en het distributienetwerk in zijn relaties met de verzekeringnemers en de begunstigden van de waarborg bij te staan.

Contactgegevens van de mandataris EUROCAUTION BENELUX SA:

Hotline Luxemburg +352 20 21 23 24 - 99 | Hotline België +32 (0)2 588 27 63

E-mail : info@eurocaution-benelux.com

De kenmerken van de verzekeringspolis voltooiingswaarborg:

In geval van faillissement van de verkoper zal de verzekeraar het gebouw afwerken overeenkomstig artikel 4 van het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1971, op basis van de beschrijving in de documenten bij het waarborgattest. Voor een uitgebreide beschrijving van de kenmerken van deze polis kunt u de algemene voorwaarden van het product raadplegen via de website www.eurocaution-benelux.eu of op eenvoudig verzoek bij Eurocaution Benelux SA.

De duur van deze polis

Deze polis treedt in werking vanaf de datum van de onderschrijving en wordt gesloten voor een duur van één jaar met stilzwijgende verlenging.

De verzekeringnemer kan de verzekeringspolis ieder jaar op de vervaldatum van de polis opzeggen.

De vergoedingen die voortvloeien uit de verzekering voltooiingswaarborg, worden uitgekeerd vóór de datum van inwerkingtreding van de opzegging, en blijven behouden aan de koper ondanks de opzegging. Daarom moet de verzekeringnemer, indien hij de polis opzegt, het volgende doen:

hetzij, vóór het einde van de verzekeringspolis, de verzekeraar verlossen van al zijn verplichtingen ten opzichte van de kopers;

hetzij de waarde van de waarborgverplichtingen, uitgegeven door de verzekeraar, in bewaring geven op een derde rekening van de verzekeraar of Eurocaution Benelux SA om de verzekeraar te waarborgen indien de kopers een beroep doen op de waarborg.

Voor meer informatie kunt u de algemene voorwaarden van het product raadplegen via de website www.eurocaution-benelux.eu of op eenvoudig verzoek bij Eurocaution Benelux SA.

Samenstelling van uw verzekeringspremie

De verzekeringspremie bestaat uit een technische premie, bestemd voor de dekking van het risico. Deze wordt vermeerderd met de administratieve beheerkosten, distributiekosten, poliskosten en belastingen.

Hoe kan ik de polis onderschrijven?

U vult het formulier "Verzekeringsvoorstel" in De bezoldiging van de mandataris

De mandataris wordt niet bezoldigd door de verzekeringsmaatschappij, maar door de verzekeringnemer zelf.

De bezoldiging van de verzekeringsmakelaars De verzekeringsmakelaars worden bezoldigd door de mandataris voor het verlenen van advies aan de klanten en voor de bijstand bij de onderschrijving van deze polis.

De mandataris verleent geen advies

Eurocaution Benelux SA verleent geen advies voor verzekeringen wat betreft de onderschrijving of het beheer van deze polis. Voor advies raadpleegt u dus best uw verzekeringsmakelaar.

Het beheer van belangenconflicten

De verzekeraar en mandataris zorgen ervoor dat elk belangenconflict in het nadeel van de klant wordt verhinderd. Voor bijkomende inlichtingen hierover kunt u contact opnemen met de verzekeraar of Eurocaution Benelux SA. Communicatietalen

U kunt met ons communiceren in het Frans, Nederlands, Engels of Duits.

BESCHERMING VAN PERSOONSgegevens

Eurocaution Benelux SA en de verzekeraar verwerken de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens (naam, voornaam, foto, beroep, woon- of verblijfplaats, telefoon- en faxnummer, e-mailadres, geboortedatum en -plaats, burgerlijke stand, identiteitskaartnummer,

bankrekeningnummer, dossiergegevens, inclusief alle andere gegevens die nodig zijn voor het beheer van het dossier alsook gegevens met betrekking tot geschillen die zijn onderworpen aan de hoven en rechtbanken, verdenkingen, vervolgingen en veroordelingen, waarvoor de verzekeringnemer uitdrukkelijk zijn toestemming geeft) die de verzekeringnemer heeft meegedeeld, worden verwerkt door Eurocaution Benelux SA en de verzekeraar overeenkomstig de Belgische wet van 8 december 1992 met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens:

Met het oog op de uitvoering van de verzekeringspolissen en de verplichtingen die voortvloeien uit de waarborgattesten;

Met het oog op het beheer van het cliënteel en het uitvoeren van marktonderzoeken;

Met het oog op de uitgifte, inning en controle van facturen;

In het kader van de contractuele relatie; hierbij worden ze met name gebruikt voor de bepaling van de premie, de beoordeling van het risico en de behandeling van schadegevallen alsook voor statistische evaluaties;

Met het oog op de naleving van de verplichtingen met betrekking tot de preventie van het gebruik van het financiële systeem voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

Met het oog op de communicatie van papieren en elektronische nieuwsbrieven van Eurocaution Benelux SA.

Deze gegevens worden enkel gebruikt voor de bovenstaande doeleinden, behoudens later uitdrukkelijk verzet van de verzekeringnemer met betrekking tot het doel vermeld in punt 5. Enkel Eurocaution Benelux SA zal de persoonsgegevens gebruiken met het oog op het uitvoeren van informatie- of promotie-activiteiten voor haar diensten. Dit is een doel waarmee de verzekeringnemer uitdrukkelijk akkoord gaat door de ondertekening van deze polis en behoudens later uitdrukkelijk verzet door hem.

Door zijn persoonsgegevens te verlenen, geeft de verzekeringnemer Eurocaution Benelux SA en de verzekeraar uitdrukkelijk de toestemming om deze gegevens te verwerken voor de hierboven vermelde doeleinden.

De door de verzekeringnemer verleende persoonsgegevens worden opgeslagen in een bestand dat wordt beheerd door Eurocaution Benelux SA en de verzekeraar. Die laatste zijn tevens verantwoordelijk voor de verwerking ervan.

De persoonsgegevens worden gedurende 5 jaar na het einde van de polis bewaard.

De gegevens van de verzekeringnemer worden niet overgemaakt aan andere derden dan de bovenvermelde derden en voor andere doeleinden dan de bovenvermelde doeleinden, met strikte inachtneming van de eerder vermelde wetgeving.

Mits een gedateerd en ondertekend schriftelijk verzoek wordt gericht aan de verantwoordelijke voor de verwerking en

rechtvaardiging van de identiteit van de verzekeringnemer, kan deze laatste, indien het om een redelijk volume gaat, gratis de schriftelijke mededeling van de persoonsgegevens met betrekking tot hemzelf alsook, indien nodig, de rechtzetting van de gegevens die onjuist, onvolledig of niet relevant zijn, eisen van Eurocaution Benelux SA. De verzekeringnemer kan zich ook wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer om deze rechten uit te oefenen.

De Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg is bevoegd voor elke eis met betrekking tot het recht op het verkrijgen van mededelingen, rechtzettingen of verwijderingen van persoonsgegevens.

Indien de verzekeringnemer, op eender welk ogenblik, acht dat Eurocaution Benelux SA of de verzekeraar zijn persoonlijke levenssfeer niet naleeft, kan hij een brief of e-mail (info@eurocaution-benelux.com) sturen naar Eurocaution Benelux SA. Zij stellen dan alles in het werk om een oplossing te zoeken voor het probleem.

Voor meer informatie kan de verzekeringnemer contact opnemen met Eurocaution Benelux SA via haar maatschappelijke zetel of met de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer op het volgende adres:

Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Drukpersstraat 35

1000 Brussel

Tel. + 32 2 274 48 00

Fax. + 32 2 274 48 35

commission@privacycommission.be

GESCHIL

Elk geschil met betrekking tot deze polis moet in hoofdzaak worden gericht aan Eurocaution Benelux SA. Elke klacht via e-mail dient te worden verstuurd naar het e-mailadres info@eurocaution-benelux.com. Telefonische klachten worden doorgegeven op het volgende nummer:

Luxemburg: +352 20 21 23 24-99

België: +32 (0) 25 88 27 63

(bereikbaar van maandag tot vrijdag van 9:00 tot 18:00 u)

Klachten via postbrief dienen te worden verzonden naar het volgende adres:

Eurocaution Benelux SA

Klachtendienst

4, rue de Neueburg

L-2215 Luxembourg

Luxemburg

Opdat een klacht binnen de vooropgestelde termijnen kan worden behandeld, dient u bij het indienen van de klacht de volgende informatie te vermelden: naam, voornaam, volledig postadres, telefoonnummers, een e-mailadres en een duidelijke beschrijving van het onderwerp van de klacht met eventuele documenten en verduidelijkingen in verband met het betrokken verzekeringsproduct of -dienst (bijv. polisnummer, schadegevalnummer, ...).

Indien er, ondanks de inspanningen van Eurocaution Benelux SA om het probleem op te lossen, geen oplossing wordt gevonden, kan de verzekeringnemer zich, onverminderd het recht van de verzekeringnemer om een rechtsvordering in te stellen, richten tot:

België

Ombudsman van de Verzekeringen

Meeûsplein 35

1000 Brussel

Tel : +32 (2) 547 58 71

Fax : +32 (2) 547 59 75

E-mail : info@ombudsman.as

Luxemburg

Commissariat aux Assurances

7, boulevard Joseph II

1840 Luxembourg

Tel: (+352) 22 69 11

Fax: (+352) 22 69 10

E-mail : commassu@commassu.lu

TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTSPRAAK

De Belgische rechtbanken zijn bevoegd voor geschillen die voortvloeien uit de verzekeringspolis, onverminderd de toepassing van internationale verdragen of akkoorden