

Eurocaution Benelux Sa

Eurocaution, verzekeringsmakelaar gespecialiseerd in financiële (bank)garanties en bortochten



Voltooiingswaarborg (Luxemburg)

woensdag 2 december 2020

De verkoper van een gebouw in aanbouw (VEFA) is verplicht te voorzien in een financiële complete voltooiingswaarborg van het gebouw, want in het geval van faillissement/verdwijning van de verkoper, moet een verzekeraar garant staan voor de voortzetting van de bouw overeenkomstig de oorspronkelijke aannemingsvoorwaarden, zoals afgesproken tussen de verkoper en de koper. Wanneer een financiële voltooiingswaarborg is vastgelegd, wordt deze omgezet in een terugbetalingsgarantie op het moment dat wordt vastgesteld dat de bouw uit materieel of juridisch oogpunt niet tot stand kan worden gebracht.

EuroCaution biedt een innovatieve en flexibele voltooiingsgarantie aan voor promotors en aannemers.

Voordelen van ons aanbod:

1. Waarborg verleend door een Luxemburgse verzekeraar in het bezit van een A-rating van AM Best
2. Geen impact op uw bankkredietlijnen.
3. **Gegarandeerd het meest aantrekkelijke tarief (bij vergelijkbare voorwaarden en rating).**

4. Forfaitaire prijsstelling mogelijk, afhankelijk van de duur van uw project.
5. Mogelijkheid om in te tekenen op een aanzienlijke kredietlijn om een veelheid aan projecten te waarborgen.
6. De beslissing om uw dossier te accepteren gebeurt zeer snel
7. Vereenvoudiging van administratieve taken: geautomatiseerde facturering, afgiften van waarborgen binnen 24 uur, mogelijkheid om processen te automatiseren door middel van IT-integratie.

Heeft u een wet voltooiingsgarantie en/of een infrastructuurgarantie nodig voor uw project?

Vraag ons om een offerte, ontdek onze oplossing door hier te klikken

[Offerte aanvragen](#)