

Eurocaution Benelux Sa

Eurocaution, courtier spécialisé en garanties financières (bancaires) et cautions



Garanties financières d'achèvement (Luxembourg)

Wednesday 2 December 2020

Le vendeur d'un immeuble en état futur d'achèvement (VEFA) doit obligatoirement prévoir une garantie financière d'achèvement complète de l'immeuble, car en cas de défaillance (faillite, disparition...) du vendeur, un assureur doit se porter caution à faire continuer les travaux suivant le cahier des charges tel qu'il a été défini entre le vendeur et l'acheteur. Lorsqu'une garantie financière d'achèvement a été stipulée, celle-ci se transforme en garantie de remboursement lorsqu'il est établi que la construction ne peut être réalisée matériellement ou juridiquement.

EuroCaution propose une offre d'assurance caution de garantie financière innovante et flexible à destination des promoteurs et des entrepreneurs.

Les avantages de notre offre :

1. Garantie émise par un assureur luxembourgeois disposant du Rating A auprès d'AM Best.
2. Absence d'impact sur vos lignes de crédit bancaires.
3. **La garantie du meilleur tarif (à conditions et rating équivalents)**
4. Tarification forfaitaire possible
5. Possibilité de souscrire une ligne de crédit importante pour cautionner une multitude de projets.

6. Rapidité dans les décisions d'acceptation
7. Simplicité administrative : facturation automatisée, émissions des cautions endéans 24 heures, possibilité d'automatiser les processus par de l'intégration informatique
8. Libération des garanties simplifiée

Vous avez besoin d'une garantie d'achèvement et/ou infrastructure pour votre projet ?

Demandez-nous un devis, découvrez notre solution en cliquant ici

[Demande un devis](#)